

Undervisningsministeriet i spidsen for stor rengøringsaftale

Fra 1. december får tre ministerier og fire styrelser gjort rent af en SKI-leverandør. Anne Løvgreen, der er koncernindkøber i Undervisningsministeriet, har fungeret som tovholder for det fælles udbud.

ams@ski.dk

Som fortaler for rammeaftaler på rengøringsområdet gennem flere år, fik Undervisningsministeriets koncernindkøber, Anne Løvgreen, et ønske opfyldt den 1. september. Denne dato trådte SKI's to nye aftaler for offentlig rengøring i kraft.

På SKI's informationsmøde i København, hvor rengøringsansvarlige blev informeret om, hvordan aftalerne kan bruges, fortalte Anne Løvgreen, hvordan Undervisningsministeriet, Kirkeministeriet, Trafikministeriet, Skolestyrelsen, Færdselsstyrelsen, Trafikstyrelsen og en del af Økonomistyrelsen i rekordfart fik udarbejdet mini-udbudsmateriale til en ny rengøringsaftale for adskillige kvadratmeter.

Dele af gruppen havde tidligere arbejdet sammen i et gigantisk rengøringsudbud fra 2005, hvor 48 statslige institutioner og 14 ministerier gik i udbud sammen.

Da SKI's møder fandt sted sidst i september, var udbudsmaterialet til den relevante delaftales 14 mulige leverandører netop blevet offentliggjort.

Hurtigt fra start

»Jeg har sammen med repræsentanter fra flere af de selvejende institutioner under ministeriet siddet med i følgegruppen, der har været med til at forme rammeaftalerne sammen med SKI. Og allerede før sommerferien, da vi fik præsenteret de valgte leverandører, indkaldte jeg til det første formøde«, sagde Anne Løvgreen videre.

Den 29. juni drøftede repræsentanter fra Undervisningsministeriet, Kirkeministeriet, Trafikministeriet og Skolestyrelsen, hvordan opgaven skulle gribes an. Senere i forløbet stødte først Færdselsstyrelsen og Trafikstyrel-

sen og senere en del af Økonomistyrelsen til, fordi de ønskede at deltage i mini-udbuddet.

Hjælp fra konsulentfirma

»Vores nuværende rengøringsaftale udløber til december, så vi var temmelig presset rent tidsmæssigt, bl.a. derfor valgte vi at inddrage en af konsulentvirksomhederne, der er på rammeaftalen »Rådgivning vedr. rengørings-service«, fortalte Anne Løvgreen.

»Jeg havde tidligere selv kørt et mini-udbud i forbindelse med kantinedrift, men vi valgte

at lade konsulentfirmaet Dansk Servicerådgivning ApS hjælpe os i forløbet, ligesom vi efter sommerferien holdt et møde med repræsentanter fra SKI«, fortsatte hun.

Fokus på pris og kvalitet

På projektmøder i august og september blev parterne enige om, hvordan mini-udbudsmaterialet skulle formuleres, for at hver af de involverede parter kunne få deres behov for rengøringservice dækket i en ny aftale. Man diskuterede bl.a. også, hvorvidt det skulle

Fortsættes ►



»Jeg er meget glad for, at otte af de selvejende uddannelsesinstitutioner under Undervisningsministeriet, har bidraget til at forme aftalerne i SKI's følgegruppe. Det har bl.a. betydet, at der nu er mulighed for konsulentbistand i forbindelse med køb af rengøringservice, siger koncernindkøber Anne Løvgreen, Undervisningsministeriet.

Rådgivningsfirmaer på Rammeaftalen

- Dansk Servicerådgivning ApS
- Dansk Standard
- Limesorganisation A/S
- Servicemægleren A/S

være leverandører fra delaftale 1 eller 2 – eller en kombination af begge, som skulle løse opgaven med hhv. rengøringservice og vinduespolering. Konsulentfirmaets erfaring var til stor hjælp i forbindelse med, at man skulle træffe disse beslutninger.

I det aktuelle mini-udbud blev parterne enige om at lade pris og kvalitet vægte hver 40 pct. og levering samt service tilsammen vægte 20 pct. Miljø fik ingen yderligere vægtning, da gruppen fandt, at de mindstekrav, som den nye rammeaftale indeholder, matchede de relativt høje krav.

På det sidste projektmøde i september, hvor den del af Økonomistyrelsen, der deler bygning med Trafikstyrelsen, blev en del af udbuddet, valgte man at udbyde den samlede volumen på én aftale med separate kontrakter pr. enhed.

Tryghed og kvalitetskontrol

»Sidst i oktober skal vi gennemgå tilbuddene på den såkaldte »frekvensrengøring«, vi er blevet anbefalet, og jeg er sikker på, at vi

27 leverandører i seks regioner

Offentlige institutioner køber rengøringsydelser for omkring 5 mia. kr. årligt. Med SKI's to nye rammeaftaler på rengøringsområdet, får sektoren mulighed for at købe rengøring og vinduespolering hos 27 leverandører. De er alle udvalgt efter bl.a. kvalitets- og miljømæssige hensyn og fordelt på regioner: Hovedstaden, Sjælland, Syddanmark, Fyn, Midtjylland og Nordjylland. Rammeaftalerne trådte i kraft 1. september og løber frem til 2012, med mulighed for forlængelse i et år.

også her vil få gavn af den tryghed, det giver at samarbejde med konsulenterne. Det har allerede sparet på vores ressourcer i udbudsfasen, og fremover kan vi jo også få hjælp til at følge op på aftalen, så vi rent faktisk får den ydelse, som vi forventer at indgå aftale om«, fortsatte Anne Løvgreen på informationsmødet.

Sæt mere tid af

Selv om hun er overbevist om, at alt nok skal

være på skinner i forbindelse med kontraktstart den 1. december, konkluderede hun:

»Man kan godt gennemføre et mini-udbud af denne karakter på meget kort tid. Det har vi nu bevist, men jeg vil opfordre jer til at bruge mere tid, når I skal i gang med aftalerne – hvis I har muligheden«. ■

► Læs mere om rammeaftalerne for »Rengøringservice« og »Rådgivning vedr. rengøringservice« – www.ski.dk/rengoring