

OFFENTLIGT INDKØB

MÅNEDSBREV FRA SKI

Foto: Jørgen Kølle.



»Den skarpe pris gennem større volumen kunne vi ikke sige nej tak til, så vi besluttede hurtigt at stoppe vores egen proces og hoppe på vognen sammen med de andre institutioner i et fælles mini-udbud«, siger projektmedarbejder Rikke Holm, fotografet foran Mommark Handelskostskole, som nu skal energimærkes af SKI-leverandør.

Indhold

- Side 3: Hjørring Kommune indgår partnerskab med SKI >>
- Side 4: SKI sætter fokus på velfærdsteknologi >>
- Side 6: Nyt redskab til offentligt køb af revision >>
- Side 7: Bøger og undervisningsmaterialer fra endnu flere leverandører >>
- Side 8: Pilotprojekt for CSR skudt i gang >>
- Side 9: SKI Kort – Hør om forårets rammeaftaler >>

Megastort mini-udbud:

1,3 mio. kvadratmeter energimærkning på SKI-aftale

Når 30 selvejende uddannelsesinstitutioner under Undervisningsministeriet lægger deres bygninger i én pulje svarer omfanget til 6 – 7.000 parcelhuse, eller 1,3 mio. kvadratmeter. Det er en volumen, der giver konkurrencekraft, når de skal energimærkes.

ams@ski.dk

Det drejer sig om at samle størst mulig volumen og så udbyde opgaven i konkurrence blandt SKI-leverandørerne i et mini-udbud. Og det er præcis, hvad 30 selvejende uddannelsesinstitutioner og skoler fordelt over hele landet netop har gjort med succes.

Megastort mini-udbud

Det hele starter med, at Undervisningsministeriet og SKI i regi af deres partnerskab kig-

ger på indsatsområder, og stopper op ved energimærkning.

»Energimærkning er et lovkrav og selve indkøbsprocessen er forholdsvis overskuelig«, siger indkøbskoordinator Bent Petersen, fra Teknisk Erhvervsskole Center (TEC), der har været koordinator for projektet.

»Hvis vi lavede et fælles mini-udbud på SKI's rammeaftale for Rådgivende Ingeniører kom vi udenom et egentligt EU-udbud

Fortsættes ►



”Vi tog direkte afsæt i at opnå den bedst mulige pris, og tildelingskriterierne vægtede derfor prisen med 80 pct. Det resulterede, så vidt jeg ved, i markedets absolut mest attraktive pris for energimærkning”, siger indkøbskoordinator Bent Petersen fra TEC.

og ville få den bedste pris til både de små og store skoler», fortsætter han.

En af de undervisningsinstitutioner, som har fået glæde af mini-udbuddet er Business College Syd:

Sparede 38 pct. på regningen

»Før mini-udbuddet kom på tale, indhentede vi et overslag på energimærkning af vores to skoler. Det lød på 84.000 kr. og derfor siger det sig selv, at vi er enormt tilfredse med nu at kunne stikke godt 32.000 kr. i lommen til undervisnings-budgettet», siger projektmedarbejder Rikke Holm fra Business College Syd.

Mommark Handelskostskole og Sønderborg Handelsskole sparede altså hele 38 pct. på regningen, fordi en leverandør i et mini-udbud kunne byde ind med en særdeles favorabel pris. Volumener var ikke længere to skolebygninger, men 30 større og mindre uddannelsesinstitutioner med et samlet are-

al på 1,3 mio. kvadratmeter svarende til 6 – 7.000 parcelhuse i gennemsnitsstørrelse.

Professionelt arbejde

»Vi har kun ros til projektets styregruppe, som har ledet og koordineret projektet fremragende. Arbejdet med mini-udbudsmaterialet og kravspecifikationen var gennemskueligt, og det var nemt at indgive de relevante bygningsdata og oplysninger til styregruppen. Der er ingen tvivl om, at processen er foregået meget professionelt,« fortsætter Rikke Holm.

Fem måneder undervejs

Projektet startede i oktober sidste år og mini-udbudsprocessen sluttede i begyndelsen af 2010. Heldigvis var der indbygget en plus/minus ramme for antallet af deltagende skoler, for i sidste øjeblik hægtede yderligere ni institutioner sig på kontrakten.

»Som rutineret indkøber lå selve processen lige til højrebænet, men jeg fik også stor hjælp fra SKI's side, hvor kundepartner Jens Hedegaard Madsen hjalp med udfyldelse af diverse dokumenter og indhold i kravspecifikationen. Det var et betryggende sikkerhedsnet, og jeg lagde således selv »kun« omkring en uges arbejde i det store mini-udbud«, fortæller Bent Petersen fra TEC videre.

Gik efter prisen

Vi tog direkte afsæt i at opnå den bedst mulige pris, og tildelingskriterierne vægtede derfor prisen med 80 pct. og leveringshorisonten med 20 pct. Og så vidt vi ved, blev resultatet det hidtil absolut mest attraktive både hvad angår pris og vilkår på markedet for energimærkning, fortsætter Bent Petersen videre.

Oprindelig var opgaven delt i en Øst- og en Vestpulje, men ud fra kriterierne vandt den rådgivende ingeniørvirksomhed BRIX & KAMP dem begge blandt hhv. otte og seks andre leverandører med et forholdsvis stort prisspænd.

Ministeriel glæde

Også i Undervisningsministeriet glæder man sig på skolernes vegne:

»Det er et særdeles attraktivt tilbud på energimærkning, vi har opnået ved at pulje de 33 institutioners mange kvadratmeter. Besparelserne opnået takket være den genåbnede konkurrence på SKI-aftalen, kan de enkelte skoler nu bruge på kerneopgaverne undervisning og uddannelse i stedet. Det er sådan det skal være«, siger koncernindkøber Anne Løvgreen.

Langsigtet opgave

Leverandøren, der har rødder tilbage til 30'erne og afdelinger i fem Nordjyske byer, går straks i gang med at holde møder med styregruppen for at få afstemt forventningerne.

»Vi er naturligvis meget tilfredse med at have vundet opgaven i begge puljer. Det er en meget stor opgave, men den passer os fint, fordi vi kan langtidsplanlægge løsningsen hen over de kommende fire år«, siger projektleder Mette Maren Maltha fra BRIX & Kamp A/S i Hjørring, hvor hovedafdelingen ligger.

Gennemgås fra A–Z

Den rådgivende ingeniørvirksomhed regner med løbende at involvere omkring syv medarbejdere i uddannelsesinstitutionernes energimærkning.

»Når det kontraktmæssige er på plads skal samtlige bygninger gennemgås fra A–Z for at finde ud af, hvor der kan spares ressourcer på bl.a. vand-, varme- og strømforbrug og herefter skal alt registreres som rentable eller ikke rentable besparelsesmuligheder«, forklarer hun videre.

Den lovpligtige energimærkning af offentlige bygninger skulle ifølge bekendtgørelsen have været på plads i juli 2009. Energistyrelsen oplyser, at man ifølge en undersøgelse foretaget for ca. et år siden på landsplan var ca. halvvejs igennem processen. ■

► Læs mere på:

www.ski.dk/konsultydelser/ingenioerydelser



Aftale om partnerskab

- Undervisningsministeriet og SKI indgik i 2008 en partnerskabsaftale med fokus på de 1.300 selvejende uddannelsesinstitutioner.
- Formålet er at skabe det størst mulige økonomiske råderum for skolerne til at løse kerneopgaverne inden for de gældende rammer.
- Det skal bl.a. ske gennem øget fokus på afsæt og koordinering i SKI's rammeaftaler, en fælles udbudsplan, videndeling, bundlinjefokus og »best practice«.